

Smlouva o zřízení věcného břemene

2002-15-SVB

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Vlastník nemovitosti:

Statutární město Opava

Se sídlem : Horní náměstí 49, 746 26 Opava

Zastoupený : primátorem města, Ing. Zbyňkem Stanjurou

IČO : 00 30 05 35

jako povinný na straně jedné

a

OpavaNet, a.s.

Se sídlem : Příčná 10, 746 01 Opava,

IČO: 25 86 00 11

Zastoupená: předsedou představenstva ing. Markem Hájkem a členem představenstva ing. Vladanem Šetkou

jako oprávněný na straně druhé

A. Smlouva o zřízení věcného břemene

I.

Povinný prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem nemovitostí, specifikovaných v níže uvedené tabulce. Jedná se o bytové domy na sídlišti Opava – Kateřinky východ

List vlastnictví 1878 zapsaný u KÚ Opava,

Vlastník Statutární město Opava, Město č.p. 382 Horní náměstí 69

Katastrální území Kateřinky u Opavy

Ulice	Číslo orientační	Dům číslo popisné	Na pozemku p.č.	Pozemek parcelní číslo
Holasická	6	1158	1521	1521
Holasická	8	1162	1525	1525
Holasická	10	1163	1526	1526
Holasická	12	1164	1527	1527
Holasická	14	1165	1528	1528
Holasická	13	1459	2263	2263
Holasická	15	1460	2262	2262
Holasická	17	892	1494	1494
Holasická	19	893	1493	1493
Holasická	21	894	1492	1492
Grudova	8	1175	1496	1496
Grudova	10	1176	1497	1497
Grudova	12	1177	1498	1498
Ratibořská	30	1145	1506	1506
Ratibořská	32	1146	1505	1505
Ratibořská	34	1147	1504	1504
Ratibořská	36	1148	1503	1503
Ratibořská	38	1149	1502	1502
Ratibořská	40	1150	1501	1501
Ratibořská	42	1151	1500	1500
Ratibořská	44	1152	1499	1499
E. Beneše	12	992	1466	1466
E. Beneše	14	993	1465	1465
E. Beneše	16	994	1464	1464
E. Beneše	26	1008	1458	1458
E. Beneše	28	1017	1457	1457
E. Beneše	32	1019	1455	1455
Függerova	6	1036	1454	1454

II.

Výše uvedené strany uzavírají v souladu s ust. § 91 odst. 3 zákona č. 151/2000 Sb., zákon o telekomunikacích a o změně dalších zákonů (dále jen „zákon o telekomunikacích“) tuto smlouvu o zřízení věcného břemene k výše uvedeným nemovitostem v rámci výstavby telekomunikační sítě **MAN Opava**

Vlastník nemovitostí jako povinný tímto zřizuje ve prospěch výše uvedené společnosti OpavaNet, a.s. jako oprávněné v souladu s ust. § 90 a § 91 zákona o telekomunikacích a příslušných ustanovení občanského zákoníku věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, jehož obsah je vymezen tak, že vlastník nemovitostí jako osoba povinná se zavazuje strpět umístění, zřízení, provozování, provádění oprav, úprav, revizí a údržby telekomunikační sítě (optické kabelové trasy) včetně rozvaděčů na (v) jeho nemovitostech, specifikovaných v článku I. této smlouvy, dále strpět vstup na tyto nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými výše.

Společnost OpavaNet, a.s. jako osoba oprávněná, tato výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu přijímá s tím, že je oprávněna vykonávat uvedená práva od podpisu této smlouvy.

Oznámení vstupu na nemovitosti uvedené v čl. I. bude prováděno oznámením na adresu povinného, respektive na adresu správce nebo jiným vhodným způsobem.

B. Cena

III.

Věcné břemeno uvedené v článku II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně, a to na základě smlouvy o obchodní spolupráci a strategickém partnerství uzavřené mezi povinným a oprávněným 18.1.2001

C. Délka trvání věcného břemene

IV.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání datové sítě společnosti OpavaNet a.s.

V.

Návrh na zahájení řízení na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá oprávněný podle platných právních předpisů a norem, s čímž vlastník (povinný) výslovně souhlasí.

Povinný prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná břemena či závady, na něž by povinný měl zvláště upozornit, a které by jakkoli znemožnili realizaci oprávnění plynoucí oprávněným z této smlouvy a zřízeného věcného břemene. Oprávněný výslovně prohlašuje, že je jim stav nemovitostí uvedených výše znám.

Práva a povinnosti z této smlouvy plně zavazují všechny právní nástupce povinného. V případě jakékoli změny vlastnických práv k předmětným nemovitostem, jež jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se povinný zavazuje informovat o této skutečnosti oprávněné a dle potřeby je povinen zajistit písemný souhlas s ověřeným podpisem nového vlastníka předmětných nemovitostí s vkladem věcného břemene do KN. Povinný musí oznámit oprávněným též jiné dispozice se svými nemovitostmi, zejména pronájem a zřízení věcného břemene.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s přihlédnutím k ustanovení § 47 OZ.

Oprávněný a všechny osoby jim pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovali vlastníka ve výkonu jeho práv souvisejících s předmětnými pozemky a aby co nejvíce šetřili majetek povinného a všech dotčených osob. Oprávněný se zároveň zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé vlastníkově na nemovitostech v důsledku své činnosti dle této smlouvy, jakož i činnosti osob jimi pověřených

či zmocněných. Oprávnění jsou také povinni uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitosti povinného po provedení prací na telekomunikačním vedení do původního či náležitého stavu, nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

D. Závěrečná a společná ustanovení

VII.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Každé ustanovení této smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

Povinný dále prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že oprávněný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinnému náleží všechna práva dle z. č. 101/2000 Sb., zejména dle ust. § 21 tohoto zákona. Povinný výslovně souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, týkající se jména, bydliště, názvu firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného z věcného břemene v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na zatížených pozemcích bude oprávněný z věcného břemene realizovat. Jiné použití je vyloučeno.

Tato smlouva je sepsána v 5-ti vyhotoveních, z nichž jedno přebírá povinný, druhé oprávněný a zbylé jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne : 27.11.02

za povinného (vlastníka)

za OpavaNet, a.s.

Ing. Zbyněk Stanjura
Primátor města




Ing. Hájek Marek
Předseda představenstva

Ing. Šetka Vladan
Člen představenstva

OpavaNet OpavaNet a.s.
www.opavanet.cz Příčná 10, 746 01 Opava
info@opavanet.cz Tel., fax. 0653 - 616 777
DIČ: 384-25880011

Katastrální úřad v Opavě: Vklad
 práva povolen rozhodnutím
 č. j. V *6800/2002* vklad práva
 zapsán v katastru nemovitostí
 č. j. *28.1.2003* právní účinky
 v listu vznikly dnem *3.12.2002*



IUDr. Lenka NÁMĚTOVÁ *[Signature]*